

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1351 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 5 năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 968/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 19/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 28/4/2021, nộp bổ sung ngày 07/5/2021 của Công ty TNHH Nam Anh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Bình Nguyên.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303295842; Ngày cấp: 11/5/2004, cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 25/3/2016; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 0303295842.



Địa chỉ trụ sở chính: 32B5 Cư xá 304, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0903.842572.

**Người đại diện theo pháp luật:** Nguyễn Thanh Bình; Giới tính: Nam; Ngày sinh: 20/4/1954; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 022077345; Ngày cấp: 17/4/2008; Nơi cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ thường trú: 32B5 Cư xá 304, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chỗ ở hiện tại: 32B5 Cư xá 304, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Đầu tư Trạm thu mua - nhà kho và sân phơi.

**3. Mục tiêu dự án:** Thu mua nông sản tại địa phương.

**4. Quy mô dự án:**

- Trạm cân điện tử: 80 tấn, diện tích 300 m<sup>2</sup>.
- Nhà kho: 5.500 m<sup>2</sup>.
- Sân phơi: 10.000 m<sup>2</sup>.
- Các công trình khác như đường xá, văn phòng, nhà công nhân: 1.569 m<sup>2</sup>.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 15.000.000.000 (Mười lăm tỷ) đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 6.000.000.000 (Sáu tỷ) đồng.
- Vốn huy động: 9.000.000.000 (Chín tỷ) đồng.
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** Đến năm 2055.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

- Diện tích: Khoảng 17.369 m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Nam Anh được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số T00107 ngày 23/12/2005, số CT03471 ngày 18/10/2012 và số CT03528 ngày 27/8/2013.

Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Bình Nguyễn đã có hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất các khu đất trên để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

- a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:
- Vốn góp:



STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng)		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Bình Nguyễn	6.000		40	Tiền mặt, quyền sử dụng đất	Đã góp

- Vốn huy động: 9.000.000.000 (Chín tỷ) đồng (đã huy động).

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Dự án đã hoàn thiện đi vào hoạt động từ năm 2010.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

**10. Công nghệ áp dụng:** Không có.

**11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**12. Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Bình Nguyễn là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:**

- Phối hợp với Công ty TNHH Nam Anh hoàn tất thủ tục chuyển nhượng dự án và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thực hiện kê khai, nộp thuế theo quy định.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Đông Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy

chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 44.121.000006 do UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 02/10/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 10/4/2013.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH Nam Anh, Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Bình Nguyễn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Bình Nguyễn, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (110Thg-21/5)

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi